

A person in a yellow jacket and dark pants stands in a hallway, looking into a room through an open doorway. The room is dimly lit, and the hallway has a light-colored wall. The scene is framed within a large, rounded rectangular shape with a teal-to-purple gradient background.

**isbast**  
.com

## ◆ Cuidamos tu propiedad, como si fuera nuestra


En Isbast Rent usamos la tecnología y el diseño para hacer de la experiencia de arrendar una propiedad algo simple y agradable, tanto para propietarios como para arrendatarios.



# Nuestra misión

- ◆ **Mejorar tu experiencia en el proceso de Arriendo y Administración de tu propiedad**

Tenemos como objetivo optimizar la manera de gestionar el arriendo inmobiliario, tanto para propietarios como para arrendatarios. Dando respuestas rápidas y soluciones reales a las diversas situaciones que afecten a unos y otros.



# Somos tu mejor opción

- ◆ Gestionamos el arriendo de tu propiedad en el menor tiempo posible.
- ◆ Garantizamos el pago mensual del arriendo de tu propiedad, hasta por 6 meses.
- ◆ Aseguramos tu propiedad contra daños causados por los arrendatarios. Contamos con un equipo calificado y certificado de maestros expertos, que dejarán tu propiedad en óptimas condiciones.
- ◆ Apoyo Legal en caso de requerir el desalojo del arrendatario.
- ◆ Control del pago de arriendo, servicios básicos y gastos comunes.
- ◆ Trabajamos solo con ejecutivos expertos inmobiliarios que te acompañaran durante todo el proceso



# Por qué elegir Isbast?

## ✓ Arrendamos en menor tiempo

Gracias a las gestiones de nuestro equipo humano, apoyados en nuestro sistema de tecnología de punta. Encontramos al arrendatario ideal para tu propiedad, minimizando inconvenientes en el futuro.

## ✓ Atención Personalizada

Realizamos visitas de inspección antes, durante y al final del periodo de arriendo. Gestionamos los arreglos que requiera tu propiedad para que esté siempre en óptimas condiciones.

Hacemos seguimiento a los pagos de arriendo, servicios básicos, gastos comunes y te enviamos la información oportunamente. Siempre tendrás un ejecutivo para atender tus inquietudes.

## ✓ Publicamos tu propiedad en los mejores portales

Todas las propiedades que tengas serán publicadas en los mejores portales, en los puestos de mayor visibilidad.

# Nuestro Proceso

1

2

3

4

5

6

7

8

isbast  
.com

Recepción de la  
Propiedad

Toma de fotos  
profesionales y  
publicación en  
portales

Evaluación de  
potenciales  
Arrendatarios

Agendamiento  
de visitas a la  
propiedad

Escogemos al  
mejor  
Arrendatario

Arrendamos tu  
propiedad

Recibes tu  
dinero

Seguimos  
cuidando tu  
inversión

# Plan Esencial

50% + IVA por gestión de arriendo

\*Firmando contrato anual.

# 6,9%

+ IVA del valor de arriendo, mensual.



- Sesión de fotos profesionales de la propiedad.
- Publicación en los principales portales inmobiliarios del país.
- Mostramos tu propiedad a los interesados.
- Hacemos análisis de crédito rigurosos a los candidatos.
- Firma de contrato Online (Sin papeleos).
- Nos encargamos del seguimiento de tus pagos.
- Tenemos la comunicación con el arrendatario.
- Gestionamos arreglos e inconvenientes.
- Pago del arriendo a través de cualquier medio de pago.
- Examinamos tu propiedad cada 6 meses.

# Plan Premium

35% + IVA por gestión de arriendo

\*Firmando contrato anual. Sólo nuevos clientes.

# 8,6 %

+ IVA del valor de arriendo, mensual.



- Todo lo incluido en el Plan Esencial.
- Seguro de No Pago cubre hasta 6 meses.
- Cobertura total de gastos legales (incluye juicio de desalojo).
- Pago puntual del arriendo sin falta los 5 de cada mes... ¡Aunque el arrendatario no pague!
- Te asignamos a un Experto de Propietario para todas tus consultas.

# Plan Elite

20% +IVA por gestión de arriendo

\*Firmando contrato anual. Sólo nuevos clientes.

# 10,9 %

+ IVA del valor de arriendo, mensual.



- Todo lo incluido en el plan Esencial y el Plan Premium.
- Se incluye seguro de daños provocados por el arrendatario.



# Tu arrendatario no paga?

¡Nosotros te pagamos!

- ✓ Garantizamos el pago mensual de tu arriendo aún cuando el arrendatario no pague.





## Que puedes hacer en **isbastrental.com**

- ✓ Revisar tu contrato.
- ✓ Hacer seguimiento a tus propiedades
- ✓ Revisar el estado de tus propiedades.
- ✓ Revisar inspecciones de mi propiedad.
- ✓ Experto Isbast preparados para resolver tus dudas.
- ✎ Firma tus contratos 100% online





isbast  
.com

## ◆ Cuidamos tu propiedad, como si fuera nuestra

En Isbast Rent usamos la tecnología y el diseño para hacer de la experiencia de arrendar una propiedad algo simple y agradable, tanto para propietarios como para arrendatarios.